

# WE RUN

BEDRIJVENTERREIN DE RUN 2000-4000 IN ONTWIKKELING

GOEIE ZAKEN SUCCESVOL ONDERNEMEN

59

TEKST: CAI VOSBEEK

BEDRIJVENTERREIN DE RUN IN VELDHOVEN IS EEN MODERN, DUURZAAM EN DYNAMISCH BEDRIJVENTERREIN, DAT PAST BINNEN DE AMBITIE VAN BRAINPORT ZUIDOOSTBRABANT. MET HET PROJECT 'WERUN' WORDT EEN GROTERE VRAAG GECREËRD NAAR DIT HOOGWAARDIG BEDRIJVENTERREIN DOOR EEN NIEUWE UITSTRALING EN KLANTGERICHTE DIENSTVERLENING. ER WORDEN NIEUWE IMPULSEN ONTWIKKELD VOOR (GROOTSCHALIGE) INITIATIEVEN. ROB VAN DER HORST HEEFT MET ZIJN BEDRIJF HORST ADVIESMANAGEMENT VEEL ERVARING MET HET AANTREKKEN VAN NIEUWE BEDRIJVIGHEID EN HET BEGELEIDEN VAN PARTIJEN RICHTING NIEUWE OF Aangepaste HUISVESTING. HIJ IS DE ENTHOUSIASTE KWARTIERMAKER VAN HET PROJECT 'WERUN'.

Rob van der Horst: "Ik ben begin 2016 gevraagd door Veldhovens Ondernemers Contact (VOC), de gemeente Veldhoven en de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM). De BOM werkt onder meer aan duurzame versterking van de Brabantse economie. 'WeRun' is een uitdagende opdracht; met ca 70 verschillende eigenaren op De Run 2000-4000 is er sprake van versnipperd eigendom. Vanuit het project 'WeRun' werk ik samen met planontwikkelaar Anita van Liempt aan duurzame kwaliteitsverbeteringen op de Run 2000-4000."

*De kwaliteit van De Run 2000-4000 verhogen zodat ook de hightech- en hightech health-maakindustrie zich hier kan vestigen*

#### GROEN, BEREIKBAAR EN EEN HOGE KWALITEIT AAN VOORZIENINGEN

Een groene omgeving die goed bereikbaar is, waar werken en verblijfskwaliteit hand in hand gaan. Dat is waar 'WeRun' voor staat. Rob: "Het bedrijventerrein wordt omsloten door verschillende belangrijke spelers

in de omgeving: ASML, het Maxima Medisch Centrum en de High Tech Campus. Naast bereikbaarheid gaat het ook om het leggen van fysieke verbindingen tussen de bedrijventerreinen en de Dommelvallei. Daarnaast staat dienstverlening centraal. Werken is complexer geworden, innovatie is essentieel en een nieuwe generatie ondernemers en werknemers vragen om moderne voorzieningen. We moeten zodanige maatregelen treffen dat ook de hightech- en healthtech-maakindustrie zich hier kan vestigen."



*De kwalitatieve modernisering van De Run 2000-4000 moet ertoe leiden dat het terrein jarenlang aantrekkelijk blijft voor het regionale bedrijfsleven, voor initiatieven van buiten de regio én voor de op het terrein werkzame medewerkers*

#### WAT ZIJN DE PLANNEN

Rob: "We maken 'We Run' op het terrein zichtbaar door signing op deelnemende panden en percelen. De eerste twee jaar van het project zijn bedoeld om de gebiedsvisie verder vorm te geven en businesscases ten uitvoer te brengen. De aanpak die we nu kiezen is vernieuwend: we kijken door de bril van de op de Run 2000-4000 gevestigde ondernemers naar het gebied. Waar willen ze in de toekomst met hun onderneming naartoe? Wat zijn de bedrijfsplannen? Welke gevolgen heeft dit voor het vastgoed? Hoe kunnen we elkaar vinden in het investeren in vastgoed en het aanbrengen van verbeteringen in de openbare ruimte? En, hoe kunnen we middels ruilverkaveling of verplaatsing van bedrijven ruimte creëren voor nieuwe initiatieven?"

De kwalitatieve modernisering op De Run 2000-4000 moet ertoe leiden dat het terrein jarenlang aantrekkelijk blijft voor het regionale bedrijfsleven, voor initiatieven van buiten de regio én voor de op het terrein werkzame medewerkers. Samen moeten we flexibel kunnen ondernemen, bouwen en groeien."

*Kijk voor onze presentaties en verbeeldingen van mogelijke toekomstige realisaties op De Run 2000-4000: [www.werunveldhoven.nl](http://www.werunveldhoven.nl)*

#### WE RUN VELDHOVEN

**Kwartiermaker Rob van der Horst**

+31 (0)6 53 52 90 18

[rob@werunveldhoven.nl](mailto:rob@werunveldhoven.nl)

**Planontwikkelaar Anita van Limpt**

+31 (0)6 52 46 40 91

[anita@werunveldhoven.nl](mailto:anita@werunveldhoven.nl)

