

3. BEDRIJVENTERREIN DE RUN IN ONTWIKKELING

JULI 2016



KWARTIERMAKER PAKT HUISVESTING OP BEDRIJVENTERREIN DE RUN AAN.

De stichting Veldhovens Ondernemers Contact (VOC), Brabantse Ontwikkeling Maatschappij (BOM) en Gemeente Veldhoven werken samen om bedrijventerrein de Run een economische impuls te geven.

VOC, Gemeente Veldhoven en BOM streven ernaar om te komen tot leegstandreductie, verduurzaming en versterking van het regionale High-Tech en Health cluster en toename van de werkgelegenheid op De Run.

Met de campagne We Run wordt het project van de kwartiermaker actief op bedrijven terrein De Run gecommuniceerd. Op de website www.werunveldhoven.nl komen presentaties van mogelijke plannen en toekomstige realisaties. Op De Run 2000 - 4000 worden doellocaties en gebouwen herkenbaar voorzien van het We Run - logo.

Met het project We Run wordt grotere vraag naar het hoogwaardige bedrijventerrein De Run nagestreefd met nieuwe vormen van uitstraling, imago en klantgerichte dienstverlening

Bedrijven worden optimaal gefaciliteerd bij verplaatsing en kunnen hun werkprocessen beter en efficiënter uitvoeren op hun nieuwe locatie

Bedrijventerrein De Run is gesitueerd in de oksel van de A2 en de A67. Het terrein wordt begrensd door de N2 / Randweg Eindhoven aan de oostzijde en de A67 aan de zuidzijde.

De Run is strategisch gelegen aan Brainport Avenue en is optimaal ontsloten via de verbrede Kempenbaan.

Rob van der Horst is als kwartiermaker aangesteld voor een eerste periode van twee jaar. Met zijn bedrijf Horst Advies management BV is hij onder meer actief in herstructurering, transformatie en accountmanagement voor bedrijventerreinen.

Samen met geïnteresseerde bedrijven en vastgoedeigenaren werkt hij met zijn kernteam aan maatwerkoplossingen voor (her)huisvesting op de Run. Zijn aanpak is erop gericht om nieuwe bedrijven naar de Run te trekken en zittende bedrijven met huisvestingvraagstukken te helpen doorgroeien. Hierbij staat de huisvestingsvraag centraal en niet de bestaande vastgoedsituatie of verkaveling.

De focus van het project ligt daarbij op de herstructurering van De Run 2000-4000.

MASTERPLAN DE RUN 2.0

De samenwerking vloeit voort uit het Masterplan de Run 2.0 dat de partijen in 2013 samen opstelden. Het Masterplan 2.0 sluit aan bij de regionale focus op vraag gestuurd aanbieden van bedrijfslocaties. De Run ontwikkelt door tot een hoogwaardig modern bedrijventerrein, gericht op hightech, health en aanverwante maakindustrie.

WE RUN

Bedrijventerrein De Run is een gebied waar ondernemers zich graag willen vestigen en door kunnen blijven ontwikkelen. Op ondernemende wijze wordt meer hoogwaardige, moderne en duurzame ruimte gecreëerd voor nieuwe initiatieven.

BRAINPORT AVENUE

De A2-zone (Brainport Avenue) tussen Veldhoven en Eindhoven ontwikkelt zich tot een internationale toplocatie waar bereikbaarheid voor alle vervoerssoorten met ruimte voor verstedelijking, natuur en hoogwaardig groen wordt gecombineerd.

Dit levert specifieke werkmilieus en plekken op voor ontmoeting, ontplooiing en ontspanning, die zich onderscheiden van andere snelwegmilieus. Brainport is de spil van de toptechnologie in Zuidoost-Nederland. Nationaal en internationaal heeft de regio een vooraanstaande positie op het gebied van Research & Development, innovatieve kennis- en maakindustrie, High Tech en onderwijs.

Brainport Avenue is, als internationale vestigingslocatie voor de kennis- en maakindustrie, hét visitekaartje van de regio Zuidoost-Brabant, waarin alle aspecten van Brainport in de toekomst zichtbaar gaan worden. In het Brainport Avenue gebied wordt zichtbaar hoe hoge concentratie van hightech kennis- en maakbedrijven samengaat met een aangename, groene, duurzame omgeving. Naast de bereikbaarheid per weg is ook Eindhoven Airport om de hoek en wordt een netwerk van Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) uitgerold.

NIEUWE IMPULSEN

Bedrijventerrein De Run is een modern, dynamisch en duurzaam bedrijventerrein, passend binnen de ambitie van Brainport Zuidoost-Brabant. Er worden nieuwe impulsen ontwikkeld voor Brainport Avenue en er wordt ruimte gecreëerd voor nieuwe grootschalige initiatieven.

Door goed hergebruik van de voor het bedrijventerrein beschikbare ruimte en met zorgvuldige ruimtelijke ordening worden de reeds gedane investeringen in groen en infrastructuur benut.

De kwalitatieve modernisering van De Run leidt ertoe dat het terrein jarenlang aantrekkelijk blijft voor het regionale bedrijfsleven, voor initiatieven van buiten de regio én voor de op het terrein werkzame medewerkers.



Referentiebeeld: Hoofdkantoor BP te Rotterdam



Rob van der Horst
kwartiermaker

VOOR MEER INFORMATIE KIJK OP WWW.BEDRIJFSMAKELAAR.NU OF BEL 040 - 211 11 12